



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄÄS KATASTRÜKSUSELE
- HOONE (ETAK)
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- HÜDRANT (Pärnu Vesi AS 26.02.2025 andmetel)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- VEETORU
- VEETORU (ligilähedane asukoht)
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SADEMEVEE KANALISATSIOON (ligilähedane asukoht)
- TRUUP, LÄBIMÕÖT 400 (ligilähedane asukoht)
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE ÖHULIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KEKPPINGE KAABELLIIN
- GAASITORU
- KAUGKÜTTETORUSTIK

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPiir
- HOONESTUSALA
- LISANDUV HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISE KORRAL
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- SÕIDUTE / JUURDEPÄÄSUTEE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PERSPEKTIVNE SÕIDUTE / JUURDEPÄÄSUTEE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PERSPEKTIVNE KERGLIIKLUSTEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- VEETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDELIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- VEE-, SADEMEVEE- JA KANALISATSIOONI-VARUSTUSE LIITUMISPUNKTID
- KAUGKÜTTETORUSTIKU LIITUMISPUNKT
- LIITUMISKILP
- TULEKINDEL TARIND
- PUU (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PUHVERHALJASTUS (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV PUU
- UUS PIIRIPUNKT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA

LIIKLUSLAHENDUSE ETTEPANEK

- SOOVITUSLIK SÕIDUSUUND
- SOOVITUSLIK LIIKLUSMÄRK

NVA lahendused OÜ Sidetrasside ümberehitus, Töö nr. 2474

- PROJEKTEERITUD UUS TELIA SIDEKANALISATSIOON, 2-AVALINE DIAM. 100 MM PVC TORUDEST
- PROJEKTEERITUD SIDAFAEV

Pärnu EKE Projekt AS LAOHOONE EELPROJEKT, Töö nr. 18028 EP

- PROJ ASFALTKATE JUURDEPÄÄS KINNISTULE

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS										
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasrtrüksuse lihtne kants)	parkimiskohade arv normatiivse / kavandatud		piirangud
1	2985	1194	2 / 1	15	3	TT, TL, TH, TK 55-100% T ÄK, AB, ÄV 0-45%	55-100% T 0-45% Ä	27 / 27	12 / 12	2*
2	2985	1194	2 / 1	15	3	TT, TL, TH, TK 55-100% T ÄK, AB, ÄV 0-45%	55-100% T 0-45% Ä	27 / 27	12 / 12	-
3	2984	1194	2 / 1	15	3	TT, TL, TH, TK 55-100% T ÄK, AB, ÄV 0-45%	55-100% T 0-45% Ä	27 / 27	12 / 12	3*
4	1261	504	2 / 1	15	2	TT, TL, TH, TK 55-100% T ÄK, AB, ÄV 0-45%	55-100% T 0-45% Ä	12 / 12	6 / 6	1*, 3*, 4*
Arhitektuursed piirangud krundil pos 1 - 4						* Katusekallete vahemik: 0...10° * Katusekatte: nt plekk-kate, rullmaterjal. Täpne materjal ning katusekatte toon lahendatakse ehitusprojekti. * Katuse tüüp: Lame või ühepoolse kaldega, parapetiga. Lubatud on erilahendused, kuid hoonestaja kohustub enne ehitustööde algust esitama eskiisi- ja ehitusprojekti Pärnu linnaarhitektile arvamuse avaldamiseks. * Välisviimistluse materjalid krohv, naturaalne betoon, plekk, puit, tellis, fassaadplaadid, klaas jms. Kombineerida minimaalselt kahte erinevat materjali. Kasutada kvaliteetseid piirkonnale sobilikke materjale. Savi ja Niidu tn poole projekterida esinduslik fassaad. Katmata sandwich paneelid fassaadmaterjalina Savi ja Niidu tn poole ei ole lubatud. Täpsed välisviimistluse materjalid määratakse hoone ehitusprojekti. Vältida naturaalsete materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). * Avatäited lahendatakse ehitusprojekti. * Kinnistule on lubatud rajada piirdeid kõrgusega kuni 2 m. Piirdeid peavad olema läbipaistvad. * ±0.00= 0,2-0,7 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojekti) * Kuni 20 m² hooned arvestatakse lubatud ehitisealuse pinnas sisse ning peavad paiknema hoonestusala piirides. Kuni 20 m²- te hoonete arv võib lisanduda lubatud hoonete arvule.				

Piirangud:

- 1* Sideehitise kaitsevöönd
- 2* Elektripaigaldise kaitsevöönd
- 3* Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd
- 4* Ühisveevärgi kaitsevöönd

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
3	6	
4	7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDE, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²)
- 4 - TÄISEHTITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

UUED PIIRIPUNKTID			
Tähis	koordinaadid		L-EST 97 koordinaatsüsteemis
	Y	X	
A	531508.181	6472980.038	
B	531484.017	6472936.256	
C	531536.287	6472907.417	
D	531560.440	6472951.201	

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE

- LEPPEMÄRGID 2013:
- TT - TOOTMISHOONE MAA
- TL - LAOHOONE MAA
- TH - HULGIKAUBANDUSE MAA
- TK - LOGISTIKAKESKUSE MAA
- ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
- AB - BÜROOHOONE MAA
- ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE

SIHTOTSTARVETE LIIGID:

- Ä - ÄRIMAA

Märkused:

- 1) Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- 2) Katastrirüksuse piirid Maa- ja Ruumiandmetist 10.01.2025 seisuga.
- 3) Planeeritud kruntide on lubatud omavahel liita. Nende liitmisel liitub ka ehitusõigus ja kõrgus ja korruselisus.
- 4) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- 5) Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektiidega.

		Huvitatud isik		TLiõiked OÜ	
Planeeringu koostaja		Töö nimetus ja aadress		Pärnu linnas Savi tn 45 kinnistu detailplaneering	
Anette Aun		Joonise nimetus		PÄRNUHOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Arhitekt		Kuupäev		Joonis	
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		14.05.2026 a.		3	
		Mõõt		Joonisid	
		1:500		3	
		Töö nr		DP 22-24	
		Joonis		3	
		Joonisid		3	